



# COMUNE DI COLOBRARO

## Provincia di MATERA

Committente **COMUNE DI COLOBRARO**  
(Provincia di MATERA)

L.go Convento, 1 - 75021 - Colobraro (MT)  
Tel.: 0835 841016 - Fax: 0835 841141  
comunecolobraro@rete.basilicata.it  
<http://www.comune.colobraro.mt.it>

Tavola

# 11

## Progetto Definitivo/Esecutivo

Titolo Elaborato

### Schema di contratto

Scala

Revisione:

Luglio 2015: Emissione

Data

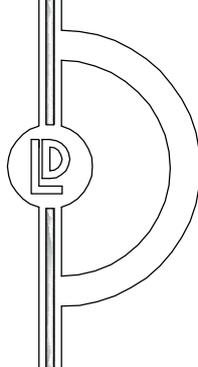
### Luglio 2015

Visto: *Il responsabile del procedimento*

Oggetto

**"Intervento di adeguamento funzionale e  
miglioramento della fruibilità della biblioteca  
comunale e museo della civiltà contadina"**

Progettista



### Arch. Domenico Lecce

Via L.go Costantinopoli, 1 85032 Teana (PZ)  
Cell. 335 7279939 - Fax: 0973 1980139 e-mail: arch.lecce@gmail.com

## SCHEMA DI CONTRATTO

CONTRATTO-TIPO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI  
CONFORME AL D.LGS 163/2006, AL D.P.R. 554/1999 E AL D.M. 145/2000

REP. N° \_\_\_\_\_

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI: *“Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina”* nel Comune di Colobrarò (MT)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

in Colobrarò (MT) presso gli Uffici comunali

AVANTI A ME

\_\_\_\_\_ Segretario comunale del Comune di Colobrarò (MT) domiciliato per mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le Parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

- Il Sig. \_\_\_\_\_ dirigente pubblico, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ domiciliato per sua carica presso il Comune di Colobrarò (MT) il quale interviene in questo Atto, in esecuzione del Decreto Sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in rappresentanza e per conto del Comune di Colobrarò (MT) codice fiscale n. C.F.: 82001290772 che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltante",

dall'altra parte:

<b>COMUNE DI COLOBRARÒ (MT)</b>	<i>“Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina”</i>	<b>1/9</b>
-------------------------------------	--	------------

- Il Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

il quale interviene in questo "Atto" in qualità di titolare dell'impresa \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_  
al n. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche  
"Appaltatore."

Detti Componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere  
questo Atto, ai fini del quale:

#### PREMETTONO

- che a seguito di gara a mezzo di pubblico incanto sono stati provvisoriamente  
aggiudicati all' "Appaltatore" i lavori di *"Interventi di adeguamento funzionale e  
miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà  
contadina"* nel Comune di Colobraro (MT), come risulta dal verbale in data \_\_\_\_\_  
della Commissione di gara, che in originale si allega al presente Atto sotto la lettera  
"A";
- che con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Responsabile dell'Area  
Tecnico-Manutentiva sono stati definitivamente aggiudicati all' "Appaltatore" i  
suddetti lavori;
- che e stato pubblicato all'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi  
dell'articolo 20 della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modificazioni ed  
integrazioni;
- che l' "Appaltatore" e il Responsabile del procedimento, \_\_\_\_\_, in  
data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71, comma 3, del DPR  
del 21 dicembre 1999, n. 554, il verbale, acquisito al protocollo dell'Ente il \_\_\_\_\_  
con n. \_\_\_\_\_ dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono  
l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

<b>COMUNE DI COLOBRARO (MT)</b>	<i>"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"</i>	<b>2/9</b>
-------------------------------------	--	------------

- che ai sensi dell'articolo 1, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a \_\_\_\_\_ euro.

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

#### ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale dei presente Atto.

#### ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

L' "Appaltante" come sopra rappresentato, conferisce all' "Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di *"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"* nel Comune di Colobrarò (MT).

#### ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dall' "Appaltante" all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro \_\_\_\_\_(in lettere) (€ \_\_\_\_\_in cifre), oltre I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

L' "Appaltatore" dichiara di optare per il pagamento in \_\_\_\_\_ ed, altresì, che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, il signor \_\_\_\_\_giusta \_\_\_\_\_ che sia allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_\_".

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dall' "Appaltante" alla sede legale dell' "Appaltatore" in \_\_\_\_\_.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell' "Appaltante". La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall' "Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria e Finanze dell' "Appaltante", e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

#### ARTICOLO 4

##### (Obblighi dell' "Appaltatore")

L'appalto viene concesso dall' "Appaltante" ed accettato dall' "Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge:

1. Relazione Tecnica/Illustrativa
2. Elaborati grafici
3. Documentazione fotografica
4. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
5. Computo metrico estimativo
6. Quadro di incidenza della manodopera
7. Quadro economico
8. Elenco prezzi unitari
9. Preventivi e specifiche tecniche delle attrezzature connesse al progetto
10. Cronoprogramma
11. Schema di contratto
12. Capitolato Speciale di Appalto

L' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 31, comma 2, e art. 131, comma 2, lettera g del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni, si impegna a redigere e a

<b>COMUNE DI COLOBRARO (MT)</b>	<i>"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"</i>	<b>4/9</b>
-------------------------------------	--	------------

consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, il PIANO SOSTITUTIVO DI SICUREZZA, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell' "appaltante", unicamente alla citata deliberazione di approvazione n. \_\_\_\_\_ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte del contratto anche se non materialmente allegati.

L' "Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente le prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto.

#### ARTICOLO 5

(Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118 e 119 e 122 del DPR 21 dicembre 1999, n. 554.

#### ARTICOLO 6

(Clausola arbitrale)

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi dell'articolo 34 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

#### ARTICOLO 7

(Cauzione definitiva)

L' "Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 101 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999, cauzione definitiva di (\_\_\_\_\_ in lettere) (€ \_\_\_\_\_ in cifre), a mezzo \_\_\_\_\_.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

<b>COMUNE DI COLOBRARO (MT)</b>	<i>"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"</i>	<b>5/9</b>
-------------------------------------	--	------------

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell' "Appaltatore", l' "Appaltante" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L' "Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l' "Appaltante" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### ARTICOLO 8

(Polizza assicurativa)

L' "Appaltatore" si impegna, ai sensi dell'articolo 103 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione, dell'importo di €\_\_\_\_\_.

L' "Appaltatore" si impegna, altresì, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, a stipulare, ai sensi de l'articolo 104 del suddetto decreto n. 554/1999, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, nonché una polizza di assicurazione della responsabilità civile per danni cagionati a terzi, con decadenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, per la durata di dieci anni.

#### ARTICOLO 9

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni.

#### ARTICOLO 10

(Subappalto)

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

<b>COMUNE DI COLOBRARO (MT)</b>	<i>"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"</i>	<b>6/9</b>
-------------------------------------	--	------------

## ARTICOLO 11

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L' "Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori \_\_\_\_\_ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L' "Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55, e successive modifiche ed integrazioni.

## ARTICOLO 12

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

(Opzione per le imprese con meno di 15 dipendenti e da 15 a 35 e non hanno effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000)

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.

(Opzione per le imprese con più di 35 dipendenti e non hanno effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000)

Le Parti danno atto che l' "Appaltatore" ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ed ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'impiego della Provincia di \_\_\_\_\_ competente per il territorio nel quale l' "Appaltatore" ha la sede legale, In data \_\_\_\_\_

protocollo \_\_\_\_\_ dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

### ARTICOLO 13

(Domicilio dell' "Appaltatore")

(Opzione: se la ditta ha sede nel comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto l' "Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

(Opzione: se la ditta non ha sede nel Comune sede della stazione appaltante)

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in \_\_\_\_\_ Via presso l' Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di \_\_\_\_\_dove ha sede la Direzione Lavori), (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

### ARTICOLO 14

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell' "Appaltatore", ai sensi dell'articolo 112 del decreto del presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l' I.V.A. che rimarrà a carico dell' "Appaltante".

### ARTICOLO 15

(Registrazione)

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell' I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

<b>COMUNE DI COLOBRARO (MT)</b>	<i>"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"</i>	<b>8/9</b>
-------------------------------------	--	------------

ARTICOLO 16

(Trattamento dei dati personali)

L' "Appaltatore" dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, o successive modificazioni, esposta per esteso presso l'ufficio \_\_\_\_\_.

L' "Appaltante", ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l' "Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Del presente Atto io Segretario generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere facciate, in parte dattiloscritte da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me Segretario rogante oltre quanto di questa.

L'APPALTATORE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

<b>COMUNE DI COLOBRARO (MT)</b>	<i>"Interventi di adeguamento funzionale e miglioramento della fruibilità della biblioteca comunale e museo della civiltà contadina"</i>	<b>9/9</b>
-------------------------------------	--	------------