



COMUNE DI COLOBRARO

(Provincia di Matera)

Largo Convento, 1 - 75021 COLOBRARO (MT)
Tel.(0835) 841016 - Fax 841141

Codice fiscale 82001290772
Partita IVA 00451000772

Prot. n. 5338 del 05/12/2018

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA ex art. 36, comma 2 lett.b), del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione e riqualificazione del palazzo Fortunato da destinare a "Comunità Alloggio Socio Educativa per Minori". - CIG: 765028708D. PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEI CONCORRENTI.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 15/10/2018 si stabiliva:

- 2) **DI APPROVARE** la modalità di scelta del contraente al quale affidare l'esecuzione dell'intervento di "Ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Fortunato da destinare a Comunità Alloggio Socio Educativa per Minori", tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, in applicazione dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo complessivo superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 IVA esclusa;
- 3) **DI INDIRE**, per i lavori di Ristrutturazione e riqualificazione del Palazzo Fortunato da destinare a Comunità Alloggio Socio Educativa per Minori dell'importo complessivo di € 96.033,98 lavori a base di gara, di cui € 92.403,65 (soggetti a ribasso) + € 3.630,33 (oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), oltre I.V.A. a norma di legge, una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63, comma 2 lett. c) e con le modalità di cui all'art. 36, comma 2 lett. b) invitando almeno dieci operatori presenti nell'albo delle Ditte, che hanno le capacità specifiche nell'eseguire detti lavori, già presenti all'albo delle imprese di questo Comune, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e di non discriminazione;
- 4) **DI STABILIRE** che:
 - o la partecipazione è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/010 (nel prosieguo Regolamento), tuttora in vigore in forza della disposizione transitoria di cui all'art. 216, comma 14, del Codice, oppure attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità, nella seguenti Categorie: **Cat. OG1- cl. I - Prevalente;**
 - o ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice, adottare il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
 - o gli operatori economici da consultare sono quelli selezionati dal proprio albo delle imprese come riportati nell'elenco che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina, anche se materialmente non allegato, in quanto non soggetto a pubblicazione ex art. 53, comma 2, lett. b), del Codice;
 - o ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice, non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
 - o ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice, prevedere la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;
 - o i concorrenti debbano eseguire un sopralluogo obbligatorio presso le aree o gli immobili dove debbono eseguirsi i lavori, allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta, ammettendo il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'Impresa concorrente, o altro soggetto munito di apposita delega;
 - o non si procede alla suddivisione della gara in lotti funzionali ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 del Codice, in quanto tale suddivisione non risulta economicamente conveniente, posto che l'affidamento unitario garantisce il conseguimento di migliori condizioni economiche, attraverso economie di scala, ed evita rimbalzi di responsabilità fra una pluralità di appaltatori ed interferenze rischiose per la sicurezza e salute dei lavoratori impiegati;
- 5) **DI APPROVARE**, per quanto detto in premessa, l'allegato schema della lettera di invito a gara informale predisposta dall'Ufficio tecnico per l'esperimento della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016 e da doversi trasmettere agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante al fine di selezionare la migliore offerta aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, nonché la relativa ulteriore modulistica da utilizzare dalle imprese concorrenti (modello di istanza di partecipazione alla gara e annesse dichiarazioni sostitutive e non sostitutive da presentare dagli operatori economici concorrenti e dichiarazione di offerta economica);

• **DATO ATTO:**

- CHE in data 17/10/2018, (prot. nn. 4543-4544-4545-4546-4547-4548-4549-4550-4551-4552) venivano inviate le lettere di invito alla procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- CHE la lettera di invito alla procedura negoziata prevedeva quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno **19 Novembre 2018 ore 13:00**;
- CHE entro il termine perentorio previsto dalla lettera di invito **ore 13:00 del 19/11/2018** sono pervenuti i seguenti plichi:

| RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO SEDE LEGALE | CITTA' | PROV. | CAP | PEC | Prot. n. | Data protocollo | Ora arrivo |
|---|---------------------------------|----------------------|---------|-------|-------------------------------------|----------|-----------------|------------|
| CIANCIA COSTRUZIONI S.R.L. | VIA GIUSEPPE SARAGAT, 47 | TERRANOVA DI POLLINO | POTENZA | 85030 | cianciacostruzioni@pec.it | 5040 | 16/11/2018 | == |
| VIOLANTE Srl | VICO PAPA GIOVANNI PAOLO II, 1C | COLOBRARO | MATERA | 75021 | violantesrl@pec.it | 5051 | 19/11/2018 | 08:30 |
| CILIBERTI LUIGI | IV VICO REGINA MARGHERITA | CIRIGLIANO | MATERA | 75010 | cilibertiluigi@pec.it | 5062 | 19/11/2018 | 11:04 |
| GENERAL COSTRUZIONI di Cosimo Damiano Fortunato | CONTRADA MORTELLA SOLLAZZO, 6 | ROTONDELLA | MATERA | 75026 | generalcostruzioni.fortunato@pec.it | 5064 | 19/11/2018 | 11:22 |

- CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 89 del 20/11/2018 è stata nominata la commissione di gara come di seguito specificato:

| N. | NOMINATIVO | ENTE DI APPARTENENZA | INCARICO RICOPERTO | QUALIFICA |
|----|--|---------------------------|---|------------|
| 1 | Ing. Pasquale MORISCO nato a Matera il 25.08.1972 | Comune di Tursi | Responsabile Area Tecnica – Responsabile CUC | Presidente |
| 3 | Geom. Gianluca BRUNEO nato a Tursi il 09.05.1969 | Comune di Tursi | Responsabile Ufficio Manutenzione e Gestione del Patrimonio | Componente |
| 4 | Geom. Rocco BREGLIA nato a Senise l' 01/08/1952 | Comune di Montalbano J.co | Responsabile Ufficio Edilizia Privata | Componente |

- CHE in data 28/11/2018 la Commissione di gara in seduta pubblica:
 - Ha verificato l'integrità dei plichi pervenuti, la data, l'ora e le modalità di consegna;
 - Ha accertato la mancanza dell'attestazione da parte dell'Ufficio Protocollo inerente le modalità di consegna dei plichi.
 - A proceduto all'apertura dei plichi di gara e delle buste A "Documentazione amministrativa", contenenti la documentazione inerente i requisiti generali soggettivi e i requisiti speciali di natura economico finanziaria e tecnico-professionale per la partecipazione all'appalto;
 - All'apertura della busta di gara B "Offerta Tecnica", contenente la documentazione indicata al paragrafo 15 della lettera di invito ed ha riscontrato che la ditta GENERAL COSTRUZIONI di Cosimo Damiano Fortunato ha inserito all'interno del plico il computo metrico estimativo contenente elementi economici per cui ha deciso di ammettere lo stesso con riserva e possibilità di presentare osservazioni in merito alla riserva sull'ammissione alla fase successiva entro il giorno 03/12/2018 ore 13:00 ;
- CHE l'ufficio Protocollo con nota del 29.11.2018, prot. n. 5248 su richiesta del RUP, ha attestato le modalità di consegna dei plichi;
- CHE la ditta GENERAL COSTRUZIONI di Cosimo Damiano Fortunato con nota del 02.12.2018, in atti con prot. n. 5306 del 03.12.2018 ha fatto pervenire le proprie osservazioni;
- CHE in data 03/12/2018 la Commissione di gara in seduta pubblica:

- o ha analizzato le osservazioni della Ditta GENERAL COSTRUZIONI di Cosimo Damiano Fortunato ritenendole non fondate e quindi ha deciso di escludere il concorrente dalla gara;
- o ha verificato nuovamente le modalità di presentazione delle offerte, sulla base all'attestazione dell'ufficio protocollo prot. n. 5248 del 29/11/2018, verbalizzando quanto segue:
 - 1) i plichi delle ditte: GENERAL COSTRUZIONI di Cosimo Damiano Fortunato; CILIBERTI LUIGI e CIANCIA COSTRUZIONI S.R.L. sono pervenuti a mezzo raccomandata postale e/o corriere abilitato secondo quanto disposto dal paragrafo 12 della lettera di invito quindi i concorrenti sono stati ammessi alla gara;
 - 2) il plico della Ditta VIOLANTE Srl è stato consegnato a mano all'ufficio protocollo in difformità alle disposizioni del predetto paragrafo 12 della lettera di invito (Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere) per cui il concorrente è stato escluso dalla gara.

VISTO l'art. 29, comma 1, primo capoverso, del D. Lgs. n. 50/2016 che così testualmente recita: "(omissis) Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'art. 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico professionali (omissis)";

VISTO altresì l'art. 120, comma 2bis, del Decreto Legislativo 2.7.2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo) che dispone testualmente che: "Il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali va impugnato nel termine di trenta giorni, decorrente dalla sua pubblicazione sul profilo del committente della stazione appaltante, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del codice dei contratti pubblici adottato in attuazione della legge 28 gennaio 2016, n. 11. L'omessa impugnazione preclude la facoltà di far valere l'illegittimità derivata dei successivi atti delle procedure di affidamento, anche con ricorso incidentale. E' altresì inammissibile l'impugnazione della proposta di aggiudicazione, ove disposta, e degli altri atti endoprocedimentali privi di immediata lesività."

TUTTO CIÒ PREMESSO, il sottoscritto Responsabile Unico di Procedimento, a fronte della procedura sopra sinteticamente descritta, ai sensi e per gli effetti di Legge come sopra richiamati,

A T T E S T A

Che in conformità ai verbali della Commissione di gara n. 1 del 28/11/2018 e n. 2 del 03/12/2018:

- a) sono state **AMMESSE** alla gara di cui in oggetto le seguenti imprese:

| N. ord. | RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO SEDE LEGALE | CITTA' | PROV. | CAP |
|---------|----------------------------|---------------------------|----------------------|---------|-------|
| 1 | CIANCIA COSTRUZIONI S.R.L. | VIA GIUSEPPE SARAGAT, 47 | TERRANOVA DI POLLINO | POTENZA | 85030 |
| 2 | CILIBERTI LUIGI | IV VICO REGINA MARGHERITA | CIRIGLIANO | MATERA | 75010 |

- b. sono state **ESCLUSE** dalla gara di cui in oggetto, le seguenti imprese:

| N. ord. | RAGIONE SOCIALE | INDIRIZZO SEDE LEGALE | CITTA' | PROV. | CAP | MOTIVAZIONE |
|---------|---|---------------------------------|------------|--------|-------|--|
| 1 | GENERAL COSTRUZIONI di Cosimo Damiano Fortunato | CONTRADA MORTELLA SOLLAZZO, 6 | ROTONDELLA | MATERA | 75026 | Nella Busta B) Offerta tecnica è stato inserito il computo metrico estimativo contenente elementi economici che pregiudicano la segretezza dell'offerta economica; |
| 2 | VIOLANTE Srl | VICO PAPA GIOVANNI PAOLO II, 1C | COLOBRARO | MATERA | 75021 | La consegna del plico è avvenuta in difformità alle disposizioni del paragrafo 12 della lettera di invito. |

DISPONE

- 1) di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, 1 comma, secondo periodo, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 2) di comunicare a mezzo pec il presente provvedimento a tutti i n. 6 (sei) concorrenti che hanno formulato l'offerta;
- 3) di dare atto che l'Ufficio a cui rivolgersi per prendere visione dei documenti relativi alle ammissioni/esclusioni è l'Ufficio Tecnico comunale sito in Colobrarò (MT), Largo Convento, n. 1;
- 4) che dalla data di avvenuta pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 120, comma 2bis, del codice del processo amministrativo (Decreto Legislativo 2.7.2010 n. 104) decorrono i termini di legge per proporre ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Egidio Tito

SI CERTIFICA CHE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO E' STATO PUBBLICATO IL
05.12.2018 SUL SITO WEB ISTITUZIONALE WWW.COMUNE.GOV.IT
SEZIONE AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE.



IL RESPONSABILE UFFICIO PROTOCOLLO
VINCENZO BONAVITA

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Bonavita", written over the printed name.